

SPIS TREŚCI - PROJEKT WYKONAWCZY:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY	3
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	ZLECENIODAWCA	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4.	WYKAZ NORM, WYTYCZNYCH I PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO	3
5.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
6.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	5
6.1.	DOJAZD DO TERENU INWESTYCJI, KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA I KOMUNIKACJA PIESZA	5
6.2.	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE	6
6.3.	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	6
6.4.	BILANS PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI I DŁUGOŚCI	7
6.5.	BILANS POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	7
6.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
6.7.	ODWODNIENIE TERENU	8
6.8.	ROBOTY ZIEMNE	8
6.9.	BILANS ROBOT ZIEMNYCH	8
6.10.	ZESTAWIENIE TABELARYCZNE ROBÓT ZIEMNYCH	9
6.11.	REGULACJA WYSOKOŚCIOWA ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU	9
7.	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	9
8.	UWAGI KOŃCOWE	10
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

I. Część opisowa – opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w tym: budowa miejsc postojowych, budowa podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych, budowa nowych odcinków instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej i elektrycznych, oraz przebudowa dróg wewnętrznych, placów manewrowych i chodników, położonych we Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej. Inwestycja projektowana jest na działkach nr ewid.162/4,162/6,162/7,162/8,162/9,162/10,162/11,162/12,162/13,162/14, 162/15, 162/16, 162/17 i 162/18.

2. Zlecniodawca

Inwestor:

4mass S.A.

ul. Kobyłkowska 2

05-200 Wołomin

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna;
- Opinia Geotechniczna Oraz Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego;
- Wypis z rejestru gruntów;
- Mapa do celów projektowych nr 6640.7803.2024;
- Miejscowy plan zagospodarowania terenu (Uchwała Nr LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominek w Wołominie – część A);
- obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

4. Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225),

- PN-EN 13043:2004, PN-EN 13043:2004/Ap1:2010, PN-EN 13043:2004/AC:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
- PN-EN 13242+A1:2010 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
- PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
- PN-S-96011:1998 Stabilizacja gruntów wapnem do celów drogowych.
- PN-S-96012:1997 Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.
- PN-EN 14227-1:2013-10 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 1: Mieszanki związane cementem.
- PN-EN 14227-5:2013-10 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 5: Mieszanki związane spoiwem drogowym.
- PN-EN 14227-15:2015-12 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 15: Grunty stabilizowane hydraulicznie.
- PN-S 02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- PN-EN 1338:2005, PN-EN 1338:2005/AC:2007 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 1340:2004, PN-EN 1340:2004/AC:2007 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań.
- WT-1 2014 Kruszywa. Wymagania techniczne. Kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych. GDDKiA, Warszawa 2014.
- WT-4 2010 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych. Wymagania techniczne. GDDKiA, Warszawa 25.09.2014.
- WT-5 2010 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych. Wymagania techniczne.
- KTKNPP-2014 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. GDDKiA, Katedra Inżynierii Drogowej Politechniki Gdańskiej. Gdańsk 2014.
- Inne normy i akty prawne związane z ww.

UWAGA:

Wyżej wymienione dokumenty aktualne są na dzień opracowania niniejszej dokumentacji. W przypadku ich nowelizacji, zmian bądź wycofania należy stosować dokumenty zaktualizowane.

5. Opis stanu istniejącego

Projektowana inwestycja położona jest w mieście Wołomin przy ul. Kobyłkowskiej. Inwestycja projektowana jest na działkach nr ewid. 162/4,162/6,162/7,162/8,162/9,162/10, 162/11,162/12,162/13,162/14,162/15,162/16,162/17,162/18. Dla terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania terenu (Uchwała Nr LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominiek w Wołominie – część A). Zgodnie z planem teren inwestycji oznaczony jest symbolem U/MN-2 - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren, będący przedmiotem opracowania obecnie jest zabudowany. Występują na nim następujące elementy zagospodarowania terenu. Budynek produkcyjny (produkcja kosmetyków) – (częściowo parterowy, częściowo 3 kondygnacyjny w konstrukcji żelbetowo-murowanej, dach czterospadowy zlokalizowany w głębi działki równolegle do granicy, oraz budynek biurowy (biuro zarządu) – 2-kondygnacyjny o konstrukcji murowanej z dachem czterospadowym, zlokalizowany równolegle do ulicy. Na działce zlokalizowany jest także istniejący budynek magazynowy w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki. Jest to budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym zlokalizowany tak jak pozostałe budynki równolegle do ulicy.

Teren w granicach opracowania na działkach inwestora charakteryzuje się niewielkim około 1 % spadkiem w kierunku zachodnim. Teren jest częściowo utwardzony (dojścia, dojazdy do istniejącej zabudowy) oraz posiada elementy uzbrojenia instalacyjnego (w obszarze projektowanego budynku usługowego instalacje do przebudowania lub do likwidacji). W pozostałej części występuje zieleń naturalna.

Wjazd na działkę zapewniają dwa zjazdy z ulicy Kobyłkowskiej, jeden zlokalizowany w środkowej części terenu opracowania przy budynku biurowym a drugi w południowo-zachodniej części działki za budynkiem magazynowym przeznaczonym do rozbiórki. Na terenie występuje obecnie 40 miejsc postojowych z czego 33 miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane są przy budynku produkcyjno-magazynowym oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu nr 3 oraz 7 miejsc postojowych przy budynku biurowym zarządu oznaczonym nr 2.

6. Opis stanu projektowanego

6.1. Dojazd do terenu inwestycji, komunikacja wewnętrzna i komunikacja piesza

Nieruchomość przy ulicy Kobyłkowskiej 2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez 2 istniejące zjazdy z ulicy Kobyłkowskiej. Jeden z nich jest przystosowany do ruchu samochodów ciężarowych. Ww. zjazdy połączone są głównym ciągiem komunikacji kołowej - jezdnią o szer. 6m (przy projektowanym budynku NR1), do którego przylegają place manewrowe oraz parkingi dla samochodów osobowych. Drugi zjazd (zlokalizowany przy południowo-zachodniej granicy nieruchomości) będzie pełnił funkcję wyjazdu z nieruchomości i połączenia drogi pożarowej z ulicą Kobyłkowską.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowanych jest łącznie 40 istniejących miejsc postojowych. W ramach zamierzenia budowlanego projektowanych jest 47 miejsc postojowych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych) o nawierzchni z ekokraty.

W zawiązku z planowaną budową zbiornika przeciwpożarowego część istniejących miejsc postojowych (11 miejsc postojowych) jest w projekcie planowana do przebudowy – zmiana rodzaju nawierzchni oraz nieznaczne przesunięcie ich usytuowania w stosunku do istniejącego budynku biurowego. Na rysunku zagospodarowania terenu symbolami P1 i P2 oznaczono miejsca planowane do przebudowy. Przebudowa polega na zmianie nawierzchni na ekokratę.

Wokół głównego wejścia zapewniona jest swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm. Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona i wypłaszczona, dostęp do niej chodnikiem o nachyleniu podłużnym nie większym niż 5%.

6.2. Projektowane nawierzchnie

Układ projektowanych utwardzeń zaprojektowano z zachowaniem powiązania wysokościowego i sytuacyjnego z istniejącymi nawierzchniami zlokalizowanymi w granicy opracowania.

Poziomy i spadki zaprojektowanych ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych będą nawiązywać do istniejącej infrastruktury drogowej oraz terenu, zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia.

Spadki podłużne i poprzeczne projektowanych nawierzchni mieszczą się w przedziale od 0,50% do 5,00%.

6.3. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano w oparciu o Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014r.

Wszystkie tereny nie zajęte przez nawierzchnie utwardzone przewidziano do zazielenienia.

Nawierzchnia utwardzeń z betonowej kostki brukowej

- 8cm warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej wg PN-EN 1338:2005,
- 3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 20cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm wg WT-4 2010, $E_2 \geq 130$ MPa,
- 30cm warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 ($\leq 4,0$ MPa) wg WT-5 2010, $E_2 \geq 80$ MPa,
- podłoże naturalne nośne zagęszczone $E_2 \geq 50$ MPa.

Nawierzchnia utwardzeń z wielootworowych płyt betonowych

- 8cm warstwa ścieralna z wielootworowych płyt betonowych, wypełnienie otworów glebą o odczynie pH 5,5-6,5 lub substratem standardowym + obsianie nasionami traw,
- 3cm podsypka piaskowa,
- 20cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm wg WT-4 2010, $E_2 \geq 130$ MPa,
- 30cm warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 ($\leq 4,0$ MPa) wg WT-5 2010, $E_2 \geq 80$ MPa,
- podłoże naturalne nośne zagęszczone $E_2 \geq 50$ MPa.

Nawierzchnia utwardzeń z ekokraty

- 5cm ekokrata; wolne przestrzenie wypełnione glebą o odczynie pH 5,5-6,5 lub substratem standardowym + obsianie nasionami traw,
- 3cm warstwa wyrównująca z piasku,
- 20cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm wg WT-4, $E_2 \geq 130$ MPa,
- 30cm warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 ($\leq 4,0$ MPa) wg WT-5 2010, $E_2 \geq 80$ MPa,
- podłoże naturalne nośne zagęszczone $E_2 \geq 50$ MPa.

Nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej

- 8cm warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej wg PN-EN 1338:2005,
- 3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15cm warstwa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm wg WT-4 2010,
- podłoże naturalne nośne zagęszczone $E2 \geq 50\text{MPa}$.

Zastosowane elementy prefabrykowane

- krawężnik betonowy o wymiarach 15x30x100cm wg PN-EN 1340:2003 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5cm,
- ława pod krawężnik o wymiarach 30x35x15cm z betonu C12/15 wg PN-EN 206-1:2003,
- obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5cm,
- ława pod obrzeże o wymiarach 25x23x10cm z betonu C12/15 wg PN-EN 206-1:2003,
- palisada betonowa o wymiarach 12x18x(40-100)cm,
- ława pod palisadę o wymiarach 40x42x15cm z betonu C12/15 wg PN-EN 206-1:2003.

6.4. Bilans projektowanych powierzchni i długości

Bilans projektowanych powierzchni i długości przedstawia się następująco:

• utwardzenia z płyt ażurowych	590m ²
• utwardzenia z ekokratki	783m ²
• utwardzenia z betonowej kostki brukowej	70m ²
• chodniki z betonowej kostki brukowej	116m ²
• trawniki	622m ²
• krawężniki betonowe 15x30x100cm	494mb
• obrzeże betonowe 8x30x100cm	97mb
• palisada betonowa 12x18x(40-100)cm	44mb

6.5. Bilans powierzchni przeznaczonych do rozbiórki

Bilans powierzchni przeznaczonych do rozbiórki przedstawia się następująco:

• utwardzenia z betonowej kostki brukowej	1155m ²
• utwardzenia z płyty betonowej	1060m ²
• krawężniki betonowe	238mb
• obrzeże betonowe	50mb

6.6. Ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego w możliwie największym stopniu. Proponowane w projekcie ukształtowanie terenu, nawierzchni ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych, chodników spełnia warunki normowe i użytkowe.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przeprowadzić rozbiórki nawierzchni drogowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

W miejscach występowania powierzchni zielonych, należy usunąć warstwę humusu o średniej grubości około 0,20m. Następnie wykonywać wykopy do poziomu umożliwiającego wykonanie pełnej nowej konstrukcji nawierzchni.

W przypadku zalegania w poziomie posadowienia nasypów niekontrolowanych, należy je usunąć i zastąpić nasypem budowlanym. Nasypy wykonywać z gruntu piaszczystego bądź piasku, warstwowo (grubość warstwy mniejsza niż 30cm) i z zagęszczeniem do $I_s=1,00$, $E_2=50\text{MPa}$. Nasypy wykonać do poziomu umożliwiającego wykonanie pełnej nowej konstrukcji nawierzchni.

Dopuszcza się pozostawienie nasypów niekontrolowanych w poziomie posadowienia, pod warunkiem akceptacji Inspektora Nadzoru, po wcześniejszym zbadaniu ich przydatności do pozostawienia jako podłoże pod nawierzchnie drogowe.

Nasypy i wykopy wykonywać zgodnie z wymogami norm uwzględniając wymogi dla dróg o ruchu ciężkim, stosując normowe materiały na ich budowę oraz zgodną z wymogami tych norm technologię wykonania i kontroli robót:

- PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne,
- PN-S-02205:1998 – Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

6.7. Odwodnienie terenu

Projektowane nawierzchnie dróg manewrowych, placów, miejsc parkingowych, chodników ukształtowane będą w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych, z których woda opadowa jest zbierana do kanalizacji deszczowej.

6.8. Roboty ziemne

Proponowane w projekcie ukształtowanie dróg manewrowych, miejsc parkingowych, chodników i opasek wokół budynków spełnia warunki normowe i użytkowe.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z wymogami norm, stosując normowe materiały na ich budowę oraz zgodną z wymogami tych norm technologię wykonania i kontroli robót:

- PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-S-02205:1998 – Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

Podłoże w poziomie posadowienia nawierzchni drogowych należy zagęścić $I_s=\min.0,98$, $E_2\geq 50\text{MPa}$.

Nasypy należy wykonywać z gruntu piaszczystego bądź piasku warstwowo (grubość warstwy mniejsza niż 30cm) i z zagęszczeniem do $I_s=1,00$.

6.9. Bilans robot ziemnych.

Zestawienie ilości mas ziemnych obejmuje objętość wykopów i nasypów pod projektowane nawierzchnie drogowe. Z uwagi na zmienną grubość istniejących nawierzchni drogowych przewidzianych do rozbiórki do obliczonych poniżej objętości wykopów i nasypów zostały wliczone objętości elementów przewidzianych do rozbiórki.

Bilans nie obejmuje wykopów i nasypów pod projektowane budynki oraz sieci uzbrojenia terenu.

Bilans robót ziemnych – przekroje poprzeczne 1 – 9 i przekroje poprzeczne 10-11:

- | | |
|----------|---|
| • wykopy | + 1 126m ³ (1081m ³ +45m ³) |
| • nasypy | - 6m ³ |
| • suma | + 1 120m ³ |

Końcowy bilans robót ziemnych wskazuje na konieczność odwozu materiału z wykopów w ilości 1126m³. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie miejsce odwozu materiałów. Natomiast na nasyp należy dowieźć grunt piaszczysty bądź piasek w ilości około 6m³.

6.10. Zestawienie tabelaryczne robót ziemnych.

OBLICZENIE OBJĘTOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH													
Nr przekroju	Hektometr [m]	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość [m]	Objętość		Zużycie na miejscu [m3]	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop(+)	nasyp(-)	wykop(+)	nasyp(-)		wykop(+)	nasyp(-)		wykop(+)	nasyp(-)	wykop(+)	nasyp(-)
		[m2]		[m2]			[m3]			[m3]		[m3]	
1L	0,00	0,00	0,00									0,00	0,00
				9,53	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1P	0,00	19,05	0,11									0,00	0,00
				24,16	0,16	4,00	96,62	0,64	0,64	95,98	0,00		
2	4,00	29,26	0,21									95,98	0,00
				24,91	0,11	6,00	149,43	0,63	0,63	148,80	0,00		
3L	10,00	20,55	0,00									244,78	0,00
				16,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3P	10,00	12,00	0,00									244,78	0,00
				12,97	0,00	13,87	179,89	0,00	0,00	179,89	0,00		
4	23,87	13,94	0,00									424,67	0,00
				13,49	0,00	12,00	161,88	0,00	0,00	161,88	0,00		
5	35,87	13,04	0,00									586,55	0,00
				12,53	0,00	16,43	205,79	0,00	0,00	205,79	0,00		
6	52,30	12,01	0,00									792,34	0,00
				8,26	0,07	15,20	125,48	1,06	1,06	124,41	0,00		
7L	67,50	4,50	0,14									916,75	0,00
				8,02	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7P	67,50	11,54	0,29									916,75	0,00
				15,61	0,15	5,00	78,03	0,73	0,73	77,30	0,00		
8	72,50	19,67	0,00									994,05	0,00
				16,72	0,00	5,00	83,60	0,00	0,00	83,60	0,00		
9L	77,50	13,77	0,00									1077,65	0,00
				6,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9P	77,50	0,00	0,00									1077,65	0,00
					Razem	77,50	1080,71	3,06	3,06	1077,65	0,00	1078	0

OBLICZENIE OBJĘTOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH													
Nr przekroju	Hektometr [m]	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość [m]	Objętość		Zużycie na miejscu [m3]	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop(+)	nasyp(-)	wykop(+)	nasyp(-)		wykop(+)	nasyp(-)		wykop(+)	nasyp(-)	wykop(+)	nasyp(-)
		[m2]		[m2]			[m3]			[m3]		[m3]	
10L	0,00	0,00	0,00									0,00	0,00
				1,34	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10P	0,00	2,67	0,13									0,00	0,00
				2,61	0,17	17,50	45,68	2,89	2,89	42,79	0,00		
11L	17,50	2,55	0,20									42,79	0,00
				1,28	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11P	17,50	0,00	0,00									42,79	0,00
				Razem		17,50	45,68	2,89	2,89	42,79	0,00	43	0

6.11. Regulacja wysokościowa istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu sieci zewnętrznych należy wyregulować do poziomu projektowanego zagospodarowania terenu.

7. Rozwiązania materiałowe

Wszystkie stosowane materiały i rozwiązania wykonawcze muszą być uzgadniane z Inwestorem i Projektantem przed wykonaniem.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego z 12.11.2010r z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z polskimi normami oraz sztuką budowlaną i zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I. Roboty ogólnobudowlane."

8. Uwagi końcowe

1. Za kompletne opracowanie należy uznać wszystkie rysunki i opisy oraz wszystko to, co zostało nieujęte na rysunkach i w opisach, a jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
2. Wszystkie stosowane materiały i rozwiązania technologiczne (wykonawcze) muszą być uzgadniane z Inwestorem i Projektantem przed wykonaniem.
3. W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieujętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inwestorem i Projektantem.
4. Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
5. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających instalacjami uzbrojenia terenu.
6. Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji istniejących i projektowanych pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
7. Wszelkie rozbieżności między projektem zagospodarowania terenu a stanem faktycznym, stwierdzonym podczas realizacji, należy natychmiast zgłosić Projektantowi i Inwestorowi.
8. Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Pobocha

SWK/0142/POOD/09

II. Część rysunkowa

Spis rysunków

Lp.	Nr rysunku	Wyszczególnienie	Skala
1	PW/D/01	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	1:500
2	PW/D/02	PRZEKROJE NORMALNO-KONSTRUKCYJNE I	1:50
3	PW/D/03	PRZEKROJE NORMALNO-KONSTRUKCYJNE II	1:50
4	PW/D/04	PRZEKROJE NORMALNO-KONSTRUKCYJNE III	1:50
5	PW/D/05	PRZEKROJE NORMALNO-KONSTRUKCYJNE IV	1:50
5	PW/D/06	PRZEKROJE NORMALNO-KONSTRUKCYJNE V	1:50
6	PW/D/07	PLANSZA ROZBIÓREK NAWIERZCHNI DROGOWYCH	1:500
7	PW/D/08	PRZEKROJE POPRZECZNE: 1, 2	1:100
8	PW/D/09	PRZEKROJE POPRZECZNE: 3, 4	1:100
9	PW/D/10	PRZEKROJE POPRZECZNE: 5, 6	1:100
10	PW/D/11	PRZEKROJE POPRZECZNE: 7, 8	1:100
11	PW/D/12	PRZEKROJE POPRZECZNE: 9, 10, 11	1:100